Warszawa, dn. ...15.10.....2025 r.

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa STOKŁOSY
ul. Jastrzębowskiego 22, 02-786 Warszawa
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na wybór wykonawcy wymiany zaworów cyrkulacyjnych podpionowych typu MTCV w budynkach wielorodzinnych, znajdujących się w zasobach SBM STOKŁOSY.

1. Wszelkie dokumenty związane z przetargiem w formie papierowej są do odbioru w Dziale Technicznym w siedzibie Spółdzielni, pokój 107 **w poniedziałki w godzinach 8.00 – 18.00, we wtorki, środy i czwartki w godzinach 8.00 – 16.00** oraz są zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni: www.stoklosy.com.pl.

2. Koszt materiałów przetargowych w formie papierowej wynosi 50 zł + VAT. Opłaty należy dokonać przelewem na konto Spółdzielni **30 1090 1056 0000 0001 4369 1134**. Przy odbiorze materiałów Oferent jest zobowiązany do okazania dowodu wpłaty oraz podania danych firmy umożliwiających wystawienie faktury i pisemny kontakt w trakcie postępowania przetargowego.

3. Do kontaktu z Oferentami upoważniony jest:

   Inspektor Nadzoru Robót Sanitarnych Emilian Jurzyk, tel. 22 545-30-45.

4. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium.

5. Zamkniętą i zapieczętowaną kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w kancelarii Spółdzielni **do dnia ...13.11.....2025 roku do godz. 11.^{00}**

6. Termin otwarcia ofert: **...13.11.....2025 roku o godz. 11.^{15}**

7. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w części lub całości bez podania przyczyn.

Zarząd SBM STOKŁOSY

ZASTĘPCA PREZESA
mgr inż. [illegible] Radacz

PREZES ZARZĄDU
mgr Krzysztof Boniński

radca prawny
Agnieszka Stec

Specjalista ds. Przetargów
Mariusz Kalbarczyk

Z A M A W I A J Ą C Y :

SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO - MIESZKANIOWA STOKŁOSY

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy wymiany zaworów cyrkulacyjnych podpionowych MTCV w budynkach wielorodzinnych, znajdujących się w zasobach SBM STOKŁOSY

Termin składania ofert: 13.11..2025 r. do godz. 11.^{00}

Termin otwarcia ofert: 13.11..2025 r. godz. 11.^{15}

Cena SIWZ: 50,00 zł. + VAT

Nr postępowania 15../2025

Warszawa, dnia 15.10.....2025 r.

1. **Informacja o Zamawiającym.**

Zamawiającym jest Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa STOKŁOSY
Adres: ul. Jastrzębowskiego 22, 02-786 Warszawa
Tel. **22 545-30-20**
Regon: **011052385** NIP: **525-001-13-61**
zwana dalej Zamawiającym.

2. **Podstawa prawna. Tryb udzielenia zamówienia.**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie „ZASAD UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ NA ROBOTY BUDOWLANE, DOSTAWY I USŁUGI" zatwierdzonych Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 26/22, w dniu 25.07.2022 r. zwanych dalej Zasadami.

3. **Generalne zasady uczestnictwa w postępowaniu.**

3.1. Ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie o ile spełniają warunki określone w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zwanej dalej SIWZ lub Specyfikacją.

3.2. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

4. **Zamówienia dodatkowe.**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień dodatkowych tylko w przypadkach określonych w SIWZ lub w umowie.

5. **Oferty częściowe, oferty wariantowe.**

Poza przypadkami wyraźnie określonymi w SIWZ Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych.

6. **Osoba(y) uprawniona(e) do udzielania informacji.**

Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych Pan Emilian Jurzyk tel. 22 545-30-45.

7. **Sposób porozumiewania się oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów. Pisemność postępowania.**

0.1. Obowiązuje pisemność postępowania. Oferty, oświadczenia, wnioski oraz inne informacje Zamawiający i Oferenci przekazują w formie pisemnej.

0.2. Jeżeli w postępowaniu strony porozumieją się w formie innej niż pisemna, treść przekazanej informacji musi zostać niezwłocznie potwierdzona na piśmie.

8. **Opis przedmiotu zamówienia.**

8.1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana zaworów cyrkulacyjnych podpionowych typu MTCV firmy Danfos o średnicy 15-20 mm w budynkach wielorodzinnych przy ul.: Bacewiczówny 5, Koncertowa 3/5, Koncertowa 11, Lachmana 1, Stokłosy 6, Wokalna 2, Zamiany 14, Zamiany 15, znajdujących się w zasobach SBM STOKŁOSY.

8.2. Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany kompleksowo, łącznie z przywróceniem klatki schodowej (piwnicy) do stanu pierwotnego po zakończeniu prac remontowych na danym obiekcie wraz z utylizacją odpadów (gruzu).

8.3. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, przepisami ppoż. oraz należytą starannością, obowiązującymi normami i przepisami.

8.4. Na wykonany przedmiot zamówienia wymagana jest gwarancja wynosząca minimum **36 miesięcy.**

8.5. **Zakres prac obejmuje m.in.: wymiana zaworów regulacyjnych ciepłej wody użytkowej typu MTCV w piwnicach nw. budynków wielorodzinnych.**

8.6. Szczegółowy zakres prac związanych z wykonaniem wymiany zaworów MTCV w piwnicach budynków wielorodzinnych został opisany w przedmiarach robót, stanowiących załączniki do SIWZ:

- zał. nr 5 do SIWZ – przedmiar robót ul. Bacewiczówny 5,
- zał. nr 6 do SIWZ – przedmiar robót ul. Koncertowa 3/5,
- zał. nr 7 do SIWZ – przedmiar robót ul. Koncertowa 11,
- zał. nr 8 do SIWZ – przedmiar robót ul. Lachmana 1,
- zał. nr 9 do SIWZ – przedmiar robót ul. Stokłosy 6,
- zał. nr 10 do SIWZ – przedmiar robót ul. Wokalna 2,
- zał. nr 11 do SIWZ – przedmiar robót ul. Zamiany 14,
- zał. nr 12 do SIWZ – przedmiar robót ul. Zamiany 15.

9. **Termin wykonania zamówienia.**

Oczekuje się, że zamówienie zostanie wykonane w terminie do **dwóch miesięcy od dnia podpisania Umowy.**

10. **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

10.1. W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie § 45 Zasad oraz spełniają następujące warunki:

a) wykażą, iż w okresie ostatnich trzech lat zrealizowali przynajmniej trzy zamówienia o charakterze tożsamym lub podobnym do opisanego w niniejszym postępowaniu i łącznej wartości nie mniejszej **niż 200 000,00 złotych netto**, których wykonanie z należytą starannością zostanie potwierdzone załączonymi referencjami,

b) wykażą, iż dysponują **co najmniej jedną osobą z odpowiednimi uprawnieniami do kierowania i nadzoru nad prowadzonymi pracami, która** należy do właściwej izby samorządu zawodowego (Izba Architektów, Izba Inżynierów Budownictwa, itp), posiadającą stosowne, aktualne zaświadczenie wydane przez tę izbę*.

c) wykażą, iż **dysponują odpowiednią liczbą pracowników,** z którymi wykonawca ma zawarte stosowne umowy, umożliwiające wykonanie zamówienia w zakreślonym przez zamawiającego terminie.

d) wykażą, iż w okresie ostatnich trzech lat obrotowych osiągnęli łączny obrót w wysokości nie mniej niż **700 000,00** zł.*

10.2. Złożenie wraz z ofertą wymaganych w SIWZ dokumentów będzie podstawą do dokonania oceny spełniania przez Oferenta warunków udziału w postępowaniu.

11. Zawartość oferty – wymagane dokumenty, jakie winni dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Oferent zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

11.1. Ofertę na formularzu ofertowym - wg wzoru określonego w **Załączniku nr 1 do SIWZ.**

11.2. Aktualny dokument, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, potwierdzający dopuszczenie Oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem – odpis/informację z właściwego rejestru np. Krajowego Rejestru Sądowego albo wydruk z CEIDG.

11.3. Aktualne zaświadczenie, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, właściwego naczelnika **Urzędu Skarbowego i ZUS** potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków i składek na ubezpieczenie społeczne.

11.4. Bilanse oraz rachunki zysków i strat, a w przypadku oferentów nie zobowiązanych do sporządzana bilansu, informacji określających obroty, zyski oraz zobowiązania i należności za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres. Z dokumentów tych musi jasno wynikać spełnienie warunku udziału w postępowaniu opisanego w pkt. 10.1. lit d. SIWZ*.

11.5. Wykaz osób, podmiotów, które będą kierować wykonaniem zamówienia i nadzorować jego realizację.
Z dokumentów tych musi jasno wynikać spełnienie warunku udziału w postępowaniu opisanego w pkt 10.1. lit. b) SIWZ*. **(Kserokopia uprawnień, aktualna przynależność do izby).**

11.6 Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót budowlanych, dostaw lub usług odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym, dostawom lub usługom, stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, dat wykonania i odbiorców - wg wzoru określonego w **Załączniku nr 3 do SIWZ**. Z wykazu musi jasno wynikać spełnienie warunku udziału w postępowaniu opisanego w pkt 10.1. lit. a) SIWZ.

11.7. **Do wykazu muszą zostać załączone kopie referencji potwierdzające, że roboty budowlane, dostawy lub usługi zostały wykonane z należytą starannością.**

11.8. **Polisę lub inny dokument ubezpieczenia** potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i wykonywanego zamówienia. Minimalna suma gwarancyjna ubezpieczenia OC, w odniesieniu do jednego zdarzenia, którego skutki są objęte umową ubezpieczenia OC wynosi **300 000,00zł.**

11.9. **Dowód wniesienia wadium.**

11.10. **Wykaz pracowników zdolnych zrealizować zlecenie – Zał. nr 4 do SIWZ.**

11.11. **Parafowana na każdej stronie umowa wraz z uzupełnionymi Załącznikami od nr 1 do nr 8 (kosztorysy ofertowe).**

12. **Wykluczenie z postępowania. Odrzucenie oferty.**

12.1. **Zamawiający na wniosek komisji na podstawie § 45 Zasad** może podjąć decyzję o wykluczeniu z postępowania:

a) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia udzielonego im przez Spółdzielnię albo wykonali je z nienależytą starannością, co Spółdzielnia jest w stanie wykazać za pomocą dokumentów;

b) wykonawców, którzy znajdują się w sporze ze Spółdzielnią;

c) wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych dokumentów lub nie spełnili wymagań koniecznych dla udziału w postępowaniu;

d) wykonawców, w stosunku do których wszczęto postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne albo likwidacyjne;

e) wykonawców, których wspólników spółek osobowych, członków zarządu spółek lub osób prowadzących działalność gospodarczą prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;

f) wykonawców, którzy znajdują się w złej kondycji finansowej, niegwarantującej prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.

12.2. Ofertę Oferenta wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

12.3. Ponadto Zamawiający na wniosek komisji podejmie decyzję o odrzuceniu oferty, jeżeli:

a) oferta jest sprzeczna z SIWZ,

b) oferta nie zawiera wszystkich wymaganych dokumentów,

c) złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,

d) oferta zawiera istotne błędy w obliczeniu ceny,

e) oferta jest nieważna na gruncie obowiązujących przepisów prawa,

f) cena złożonej oferty jest dumpingowa, tj. co najmniej 30% niższa od średniej ceny wyliczonej na podstawie cen pozostałych ofert złożonych w przetargu.

13. Zasady składania ofert wspólnych.

13.1. Oferenci mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

13.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia (spółka, konsorcjum) Oferenci ustanawiają pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich i zawarcia umowy.

13.3. W przypadku oferty wspólnej należy załączyć do oferty:

1) dokumenty wskazane w pkt 11. SIWZ dotyczące każdego członka spółki (konsorcjum),

2) oryginał albo kserokopię poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy umocowane na podstawie danych zawartych w zasobach Krajowego Rejestru Sądowego lub oddzielnego dokumentu dołączonego do oferty (pełnomocnictwo) umowy regulującej współpracę członków spółki (konsorcjum), umowa powinna zawierać co najmniej:

a) określenie celu gospodarczego,
b) oświadczenie o przyjęciu przez wszystkich członków spółki (konsorcjum) odpowiedzialności solidarnej,
c) oznaczenie czasu trwania spółki (konsorcjum) - nie krótszy niż okres realizacji zamówienia i okresu gwarancji,
d) ustanowienie pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich postępowaniu i zawarcia umowy,
e) zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego,
f) zakaz wypowiedzenia umowy spółki (konsorcjum) przez jej członka do czasu wykonania zamówienia i upływu okresu gwarancji.

13.4. Wszystkie oferty, także oferta wspólna musi być zabezpieczona wpłaceniem wadium.

Uwaga: Zamawiający przy ocenie spełnienia warunków przez Oferentów składających ofertę wspólną (konsorcjum, spółka) będzie rozpatrywał podane informacje łącznie.

14. Opis sposobu przygotowywania ofert i obliczenia ceny oferty.

14.1. Oferent poda cenę ofertową netto i brutto wykonania całości przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszej Specyfikacji (cena ryczałtowa).

14.2. Oferent poda cenę netto i brutto poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia (o ile Zamawiający wymaga w SIWZ cen częściowych lub jednostkowych).

14.3. Oferta musi być sporządzona na formularzu ofertowym zgodnie z załączonym wzorem. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

14.4. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert, złożonych przez Oferenta.

14.5. Oferta musi spełniać następujące wymogi:

a) musi zostać sporządzona w formie pisemnej zgodnie ze wzorem załączonym do SIWZ stanowiącym załącznik numer 1,

b) oferta i dokumenty złożone na załączonych do SIWZ wzorach muszą być podpisane lub parafowane na każdej stronie przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania firmy zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym,

c) poprawki lub zmiany w ofercie (również przy użyciu korektora), muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę (-y) podpisującą (-e) ofertę.

14.6. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona wg wymogów SIWZ. W przypadku, gdy Oferenta reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres. Pełnomocnictwo musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta.

14.7. Załączone do oferty wymagane dokumenty składa się w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta na podstawie aktualnych danych z KRS lub osobnego dokumentu (pełnomocnictwo).

14.8. Zamawiający będzie żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, w przypadku, gdy załączona do oferty kopia zostanie uznana przez Zamawiającego za nieczytelną lub budzącą wątpliwości, co do jej prawdziwości.

14.9. Oferta ma zawierać kolejno ponumerowane strony oferty wraz z załącznikami, które muszą być połączone w sposób trwały.

14.10. Opakowanie **oferty:**

a) ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu uniemożliwiającym jej otwarcie przed upływem terminu składania ofert (np. w kopercie),

b) opakowanie musi zostać opatrzone nazwą przedmiotu zamówienia oraz pieczęcią firmową Oferenta wraz z adresem.

c) w przypadku oferty wspólnej należy wymienić z nazwy określeniem siedziby – wszystkie podmioty składające ofertę wspólną z zaznaczeniem lidera.

15. Wymagania dotyczące wadium.

15.1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium przed przystąpieniem do przetargu w wysokości: **10 000,00 zł.**

15.2. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
SANTANDER Bank Polska S.A.: 30 1090 1056 0000 0001 4369 1134

15.3. Dowód wniesienia wadium należy załączyć do oferty.

15.3. Wadium będzie przechowywane na bieżącym rachunku Zamawiającego.

15.4. Zwrot wadium wniesionego w pieniądzu zostanie dokonany nie później niż przed upływem 5-ciu dni roboczych:

a) Oferentowi, którego oferta została przyjęta - po zawarciu umowy i po wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
b) pozostałym Oferentom –po zakończeniu postępowania albo niezwłocznie po upływie terminu związania ofertą,
c) wszystkim Oferentom –po unieważnieniu postępowania.

15.7. **Utrata wadium**. Oferent utraci wadium, jeżeli:

a) mimo wyboru jego oferty, uchyla się od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Spółdzielnię,
b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie wskazanym w umowie.

16. Termin związania ofertą.

Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **60 dni.** W przypadku złożenia oświadczenia o wyborze oferty przez SBM STOKŁOSY uznajemy związanie jej treścią do czasu zawarcia Umowy.

17. Etapy oceny ofert.

Oferty oceniane będą w dwóch etapach:

I etap: ocena w zakresie wymagań formalnych i kompletności oferty:

Oferty niespełniające wymagań określonych w SIWZ zostaną **odrzucone** a w przypadku ujawnienia podstaw do **wykluczenia** składającego ofertę, oferty te zostaną pozostawione bez dalszego rozpatrywania.

II etap: ocena merytoryczna:

W II etapie, wg kryteriów określonych w pkt 18, oceniane będą oferty niepodlegające odrzuceniu, złożone przez Oferentów niepodlegających wykluczeniu.

18. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów.

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria:

a) cena ofertowa brutto robót opisanych w SIWZ – waga kryterium 80%,
b) okres gwarancji – waga kryterium 10%.
c) inne kryteria: (termin wykonania 4%, referencje 3%, zaplecze techniczne 3%) – łącznie waga kryterium 10%.

19. Sposób oceny ofert według ustalonych kryteriów.

a) Zamawiający oceni oferty według następującego wzoru (przykład dla ceny):

- *Liczba pkt oferty ocenianej =* $\frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty ocenianej}}$ *x max liczba pkt*

b) przykład dla gwarancji:

- *Liczba pkt oferty ocenianej =* $\frac{\text{gwarancja oferty ocenianej}}{\text{gwarancja najdłuższa}}$ *x max liczba pkt*

c) przyjmuje się, że 1% = 1pkt,

d) najkorzystniejszą zostanie oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów (ocena poszczególnych członków Komisji przetargowej, o ile została powołana, będzie sumowana),

e) obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,

f) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, uwarunkowanych interesem **Zamawiającego**, możliwe będzie dokonanie dodatkowej oceny ofert poprzedzonej negocjacjami z firmami, których oferty posiadają zbliżoną ocenę punktową a z analizy rynku wynika, że można uzyskać korzystniejsze warunki wykonania przedmiotu zamówienia, niższą cenę lub wyższą jakość.

20. Koszt przygotowania oferty.

Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania.

21. Miejsce i termin składania ofert.

21.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Kancelarii piętro I **do dnia 13.11..2025 r. do godziny 11.^{00}**

21.2. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

22. Miejsce i termin otwarcia ofert.

22.1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. Nr 121 (piętro I) **w dniu 13.11..2025 r. o godzinie 11.^{15}**

22.2. Otwarcie ofert jest jawne.

23. Zmiana i wycofanie oferty.

Oferent może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty powinno zostać złożone w sposób i formie przewidzianej dla złożenia oferty,

z zastrzeżeniem, że koperty będą zawierały dodatkowe oznaczenie **„ZMIANA"/"WYCOFANIE".**

24. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby Oferent przez podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego jej wykonania.

25. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

25.1. Zamawiający wymaga wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego jej wykonania w wysokości **10%** wartości netto zamówienia, wynikającej z oferty.

25.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone

w następującej formie:

a. w pieniądzu,*

b. w gwarancjach bankowych,*

c. w gwarancjach ubezpieczeniowych.*

25.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego podane w pkt. 15.2. SIWZ.

25.4. Zasady zwrotu zabezpieczenia określa umowa.

25.5. Dopuszcza się zatrzymanie wadium wniesionego przez Wykonawcę wyłonionego w niniejszym przetargu na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Szczegóły określa umowa.

25.6. Dodatkową formę zabezpieczenia stanowi kaucja gwarancyjna uzyskana z potrąceń z faktur VAT (do 5% netto wynagrodzenia należnego wykonawcy).

26. Umowa. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, ogólne warunki umowy albo wzór umowy.

26.1. Zamawiający podpisze umowę po zatwierdzeniu wyników postępowania z tym Oferentem, który złożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryterium(ów) przyjętych w postępowaniu.

26.2. Jeżeli Zamawiający wymaga od Oferenta, aby zawarł z nim umowę na warunkach wcześniej określonych, wzór umowy zostanie załączony do Specyfikacji.

26.3. Oferent akceptuje wzór umowy oświadczeniem zawartym w treści formularza ofertowego oraz podpisami na każdej stronie umowy. Przyjęcie przez Oferenta postanowień umowy stanowi jeden z warunków ważności oferty. Zaakceptowaną umowę Oferent załączy do oferty.

27. Ogłoszenie o wyniku postępowania.

O wyniku postępowania Zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich jego uczestników wskazując nazwę firmy, siedzibę, cenę oferty najkorzystniejszej oraz punktową ocenę oferty.

28. Unieważnienie postępowania.

Zarząd na wniosek komisji może podjąć decyzję o unieważnieniu postępowania, tj. zamknięciu postępowania bez dokonywania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, jeżeli:

a) w postępowaniu nie wpłynęły dwie ważne oferty;

b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i przekracza obliczoną z wymaganą należytą starannością wartość szacunkową tego zamówienia o więcej niż 5%;

c) postępowanie jest dotknięte wadą, która uniemożliwia zawarcie ważnej umowy;

d) zawarcie umowy nie leży w interesie Spółdzielni.

29. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.

Rozliczenia będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

30. Pouczenie o uprawnieniach przysługujących Oferentowi w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

30.1. Oferentom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku działań Zamawiającego, przysługują środki odwoławcze w postaci protestu i odwołania, przewidziane w Części VII Zasad obowiązujących u Zamawiającego (Zasady do wglądu w siedzibie Zamawiającego).

30.2. Postępowaniu protestacyjno – odwoławczemu nie podlega:

a) wybór trybu postępowania w sprawie udzielenia zamówienia,

b) odrzucenie wszystkich ofert,

c) unieważnienie postępowania,

d) postępowanie o wartości nie przekraczającej **100 000,00 zł.**

31. Inne postanowienia.

Do spraw nieuregulowanych w Specyfikacji zastosowanie mają Zasady udzielania zamówień obowiązujące u Zamawiającego.

32. Załączniki stanowiące integralną część SIWZ.

zał. nr 1 - Wzór oferty,
zał. nr 2 - Wzór umowy wraz z załącznikami,
zał. nr 3 - Wykaz robót/usług/dostaw,
zał. nr 4 - Wykaz pracowników zdolnych zrealizować zamówienie,
zał. nr 5 – Przedmiar robót (ul. Bacewiczówny 5),

radca prawny
Agnieszka Stec

zał. nr 6 – Przedmiar robót (ul. Koncertowa 3/5),
zał. nr 7 – Przedmiar robót (ul. Koncertowa 11),
zał. nr 8 – Przedmiar robót (ul. Lachmana 1),
zał. nr 9 – Przedmiar robót (ul. Stokłosy 6),
zał. nr 10 – Przedmiar robót (ul. Wokalna 2),
zał. nr 11 – Przedmiar robót (ul. Zamiany 14),
zał. nr 12 – Przedmiar robót (ul. Zamiany 15).

SPECYFIKACJĘ ZATWIERDZONO

Warszawa, dnia 2025 -10- 1 5

ZASTĘPCA PREZESA
inż. Andrzej Fiałkiewicz

PREZES ZARZĄDU
mgr Krzysztof Bednarski

podpisy członków Zarządu

* niepotrzebne skreślić

Pieczęć adresowa oferenta

Załącznik Nr 1 do SIWZ

O F E R T A
DLA SBM STOKŁOSY w WARSZAWIE

I Ja/ My niżej podpisany/i.....działając w imieniu i na rzecz..... zwany/i dalej Oferentem przedstawiam/y niniejszą ofertę do przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy wymiany zaworów cyrkulacyjnych podpionowych typu MTCV firmy Danfos o średnicy 15-20 mm w piwnicach budynkach wielorodzinnych znajdujących się w zasobach SBM STOKŁOSY.
Oferent po zapoznaniu się z przedmiotem zamówienia, proponuje realizację zamówienia według cen netto i brutto oraz następujący czas realizacji:

Lp.	Rodzaj robót/ dostawy/usługi	Liczba zaworów MTCV	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia	Cena ryczałtowa netto	Cena ryczałtowa brutto
1	Wymiana zaworów cyrkulacyjnych podpionowych MTCV w budynku przy **ul. Bacewiczówny 5**	12				
2	Wymiana zaworów cyrkulacyjnych podpionowych MTCV w budynku przy **ul. Koncertowa 3/5**	28				
3	Wymiana zaworów cyrkulacyjnych podpionowych MTCV w budynku przy **ul. Koncertowa 11**	28				
4	Wymiana zaworów cyrkulacyjnych podpionowych MTCV w budynku przy **ul. Lachmana 1**	38				
5	Wymiana zaworów cyrkulacyjnych podpionowych MTCV w budynku przy **ul. Stokłosy 6**	16				
6	Wymiana zaworów cyrkulacyjnych podpionowych MTCV w budynku przy **ul. Wokalna 2**	16				

7	Wymiana zaworów cyrkulacyjnych podpionowych MTCV w budynku przy **ul. Zamiany 14**	18				
8	Wymiana zaworów cyrkulacyjnych podpionowych MTCV w budynku przy **ul. Zamiany 15**	18				
	Podsumowanie	174	X	X		

II. Do rozliczenia robót dodatkowych nie ujętych w zakresie, Oferent proponuje następujące składniki do kosztorysowania:

1. Roboczogodzina - .....zł,
2. Koszty pośrednie –do R+S .....%,
3. Koszty zaopatrzenia do M - .....%,
4. Zysk do R, S i Kp - .....%

Oferent proponuje okres gwarancyjny na wykonane roboty - .....

III. Oferent oświadcza, że:

1. Zapoznał się z całą dokumentacją przetargową, w tym przedmiotem zamówienia,
2. Dokonał wizji lokalnej,
3. Zapoznał się ze stanem technicznym/warunkami dostawy/warunkami usługi i nie wnosi żadnych zastrzeżeń oraz że posiada niezbędne do przygotowania oferty materiały.

III. Niniejsza oferta jest wiążąca przez okres **60 dni** od upływu terminu składania ofert. W przypadku złożenia oświadczenia o wyborze oferty przez SBM STOKŁOSY uznajemy związanie jej treścią.

IV. W razie wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w dokumentacji przetargowej oraz w miejscu i terminie określonym przez SBM STOKŁOSY.

Ofertę niniejszą składamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

Wadium należy zwrócić na rachunek bankowy .....

Załącznikami do niniejszego formularza, stanowiącymi integralną część oferty, są:

1. .....
2. .....
3. .....

4. .....
5.....
6.....
7.....
8.....

☑ Wyrażam zgodę na przetwarzanie ww. danych osobowych przez administratora danych - Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie, ul. Jastrzębowskiego 22, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, wykonania umowy oraz archiwizowania danych, aż do upływu terminów przedawnienia i dochodzenia roszczeń.

☑ Wyrażam zgodę na upublicznienie moich danych osobowych przez administratora danych – Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie, ul. Jastrzębowskiego 22, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego tj. ogłoszenia wyników przetargu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej oraz w protokołach organów Spółdzielni.

☑ Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.

☑ Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Spółdzielni, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

..... (Miejscowość i data)

..... (Podpis i pieczątka imienna uprawnionego Przedstawiciela Oferenta)

Radca Prawny
Agnieszka Siec

Załącznik Nr 2 do SIWZ

UMOWA Nr TT/ /25

zawarta w dniu .....2025 r. w Warszawie pomiędzy:

Spółdzielnią Budowlano - Mieszkaniową STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie przy ul. Jastrzębowskiego 22, posiadającą numer NIP 5250011361 oraz REGON 011052385 zwaną w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu i na rzecz, której działają:

1. **Krzysztof Berliński – Prezes Zarządu**
2. **Jarosław Dadacz – Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych**

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą....., ..., NIP ....., REGON ....., zwanym w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**.

§ 1
Przedmiot umowy

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wykonania na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO robót w zakresie wymiany** zaworów cyrkulacyjnych podpionowych typu MTCV firmy Danfos o średnicy 15-20 mm, w piwnicach budynków wielorodzinnych przy ul.: Bacewiczówny 5, Koncertowa 3/5, Koncertowa 11, Lachmana 1, Stokłosy 6, Wokalna 2, Zamiany 14, Zamiany 15, znajdujących się w zasobach Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami a także zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem z zachowaniem należytej staranności.
2. **Zakres prac obejmuje m.in.: wymiana zaworów regulacyjnych ciepłej wody użytkowej typu MTCV w piwnicach nw. budynków wielorodzinnych**.
3. Szczegółowy zakres prac związanych z wykonaniem wymiany zaworów MTCV w piwnicach budynków wielorodzinnych został opisany w kosztorysach ofertowych, stanowiących załączniki do niniejszej Umowy:
   - **Załącznik nr 1 – kosztorys ofertowy ul. Bacewiczówny 5,**
   - **Załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy ul. Koncertowa 3/5,**

- **Załącznik nr 3 – kosztorys ofertowy ul. Koncertowa 11,**
- **Załącznik nr 4 – kosztorys ofertowy ul. Lachmana 1,**
- **Załącznik nr 5 – kosztorys ofertowy ul. Stokłosy 6,**
- **Załącznik nr 6 – kosztorys ofertowy ul. Wokalna 2,**
- **Załącznik nr 7 – kosztorys ofertowy ul. Zamiany 14,**
- **Załącznik nr 8 – kosztorys ofertowy ul. Zamiany 15.**

4. Jednostkowy wykaz cen oraz harmonogram realizacji prac zawiera oferta złożona w przetargu stanowiąca **Załącznik nr 9** do Umowy.
5. **WYKONAWCA** odpowiada za właściwy sposób prowadzenia prac oraz przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w trakcie wykonywania robót.
6. Strony zgodnie oświadczają, iż wykonanie przedmiotu Umowy następuje z chwilą podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. **WYKONAWCA** oświadcza, że jest przedsiębiorcą i działalność gospodarczą prowadzi na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców KRS/CEIDG (**Załącznik nr 10**).
2. **WYKONAWCA** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP nr .....**
3. **WYKONAWCA zawarł w ..... umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej nr ..... seria ....., ważną do ..... roku, z minimalną sumą gwarancyjną ubezpieczenia OC równą 300 000,00 zł.** W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie trwania niniejszej umowy **WYKONAWCA** zobowiązuje się do jej przedłużenia do czasu obowiązywania umowy i przedłożenia **ZAMAWIAJĄCEMU** oryginału nowej polisy, na co najmniej siedem dni przed wygaśnięciem polisy, o której mowa wyżej, w przeciwnym wypadku **ZAMAWIAJĄCY** ubezpieczy **WYKONAWCĘ** w opisanym wyżej zakresie i obciąży go kwotą ubezpieczenia. Na powyższe **WYKONAWCA** wyraża zgodę. Kopia aktualnej policy OC stanowi **Załącznik nr 11** do niniejszej Umowy.
4. **ZAMAWIAJĄCY** oświadcza, że jest upoważniony do otrzymywania faktur VAT i posiada **NIP 525-001-13-61.**
5. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do posiadania numeru rachunku bankowego

widniejącego na białej liście podatników VAT, co warunkuje wypłatę wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

§ 3

Dokumentacja zamówienia

1. WYKONAWCA potwierdza, że przed podpisaniem Umowy:

a) otrzymał od **ZAMAWIAJĄCEGO** wszystkie dokumenty i informacje niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, sprawdził jej prawidłowość i kompletność, nie zgłasza co do niej żadnych zastrzeżeń i przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy,

b) zapoznał się z miejscem prowadzenia prac remontowych i jego otoczeniem oraz wszelką dostępną dokumentacją, lokalizacją na planach oraz potwierdza, że otrzymał od **ZAMAWIAJĄCEGO** wszelkie niezbędne dane służące do profesjonalnej oceny przez **WYKONAWCĘ** wszelkich okoliczności i ewentualnych ryzyk związanych z realizacją przedmiotu Umowy i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

2. Dla uniknięcia wątpliwości, wszelkie ewentualne zastrzeżenia **WYKONAWCY** co do przekazanej dokumentacji robót objętych zamówieniem/lub co do placu budowy, co do zakresu zlecenia i dokumentacji dostępnych urządzeń, zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia roszczeń od **ZAMAWIAJĄCEGO** oraz do żądania przez **WYKONAWCĘ** podwyższenia wynagrodzenia umownego i/lub żądania przesunięcia terminu zakończenia robót objętych przedmiotem Umowy.

§ 4

Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Rozpoczęcie robót, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy nastąpi w dniu ……2025 r. a zakończenie do dnia ……..2025 r.
2. Termin przekazania miejsca prac / frontu robót nastąpi do dnia ……..2025 r.
3. Kierownikiem robót będzie ……, nr uprawnień bud. …….. (**Załącznik nr 12**).
4. W imieniu **ZAMAWIAJĄCEGO** roboty nadzorować będą:
   - …… nr uprawnień bud. ……

§ 5

Podwykonawcy

1. **ZAMAWIAJĄCY** odpowiada solidarnie z **WYKONAWCĄ** za zapłatę

wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony **ZAMAWIAJĄCEMU** przez **WYKONAWCĘ** lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** zgłoszenia **ZAMAWIAJĄCY** złożył podwykonawcy i **WYKONAWCY** sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.

2. **ZAMAWIAJĄCY** ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a **WYKONAWCĄ**, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY** za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej. W takim przypadku odpowiedzialność **ZAMAWIAJĄCEGO** za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY** za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej.
3. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 1, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności **ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCY** i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.
5. **WYKONAWCA** jest zobowiązany do zwolnienia **ZAMAWIAJĄCEGO** od odpowiedzialności, o której mowa powyżej i zwrotu **ZAMAWIAJĄCEMU** wszelkich ewentualnie poniesionych przez niego kosztów związanych z zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1-4 powyżej.

§ 6
Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Ryczałtową wysokość wynagrodzenia przysługującego **WYKONAWCY** za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie zgodnym z zakresem robót (załączniki od nr 1 do nr 8 do niniejszej Umowy), oraz zgodnie z cenami jednostkowymi podanymi przez **WYKONAWCĘ** w Ofercie, Strony ustalają w wysokości ..... **zł netto** (słownie: .....).

2. Ewentualne roboty dodatkowe nie ujęte w kosztorysach ofertowych zostaną pisemnie zgłoszone przez **WYKONAWCĘ** lub Inspektora nadzoru a konieczność ich wykonania zostanie stwierdzona wyłącznie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w pisemnym zleceniu skierowanym do **WYKONAWCY** przed przystąpieniem przez niego do realizacji prac, zlecenie to określi również zakres prac dodatkowych, ich cenę i termin realizacji.
3. Do kwoty określonej w ust. 1 oraz ust. 2 zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury VAT.
4. Dopuszcza się częściowe fakturowanie (fakturowanie zaliczkowe) robót po ich wykonaniu kompleksowo w poszczególnych budynkach pod warunkiem ich bezusterkowego, protokolarnego odbioru. Strony uzgadniają, że zapłata należności za fakturę zaliczkową lub fakturę końcową nie zwalnia **WYKONAWCY** od odpowiedzialności za jakość wykonanych robót.
5. Wynagrodzenie **WYKONAWCY** obejmuje zapłatę za kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy przez **WYKONAWCĘ**, włączając w to wszelkie obowiązki wynikające z Umowy, w tym m.in. zakup, dostawę na plac budowy i montaż użytych do wykonania Przedmiotu Umowy materiałów i urządzeń oraz należność za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy, a w tym m.in. odbiory, atesty, próby, opłaty urzędowe, wywóz gruzu, zabezpieczenie robót do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, uprzątniecie terenu prac, naprawienie szkód, wykonanie innych czynności, do których wykonania zobowiązany jest **WYKONAWCA** w oparciu o niniejszą Umowę oraz przepisy prawa. **WYKONAWCA** oświadcza też, że przyjmuje na siebie wszelkie ryzyko związane z prawidłowością ustalenia przedmiaru i technologii robót objętych Przedmiotem Umowy i zrzeka się w stosunku do **ZAMAWIAJĄCEGO** wszelkich roszczeń w tym zakresie.
6. Zgodnie z art. 10 Ustawy z dnia 07.07.94 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2025 r. poz. 418 z późniejszymi zmianami) materiały budowlane do realizacji niniejszej umowy dla robót objętych przedmiotem umowy mogą być stosowane wyłącznie, jeśli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z zamierzonym zastosowaniem. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać prace remontowe przy zastosowaniu materiałów o wysokim standardzie, które będą posiadać

odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach, będą zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

7. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo do kontroli jakości materiałów zakupionych przez **WYKONAWCĘ** we własnym zakresie i na jego wyłączny koszt oraz wykorzystanych przez **WYKONAWCĘ**, przy realizacji robót na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 7

Odbiór robót

1. Strony ustalają, że zakończenie remontu każdego z dźwigów zgłasza Kierownik robót pismem złożonym na dziennik podawczy **ZAMAWIAJĄCEGO.**
2. Terminy odbiorów liczone są w dniach roboczych od daty zgłoszenia gotowości odbiorowej:
   a) odbiory częściowe dla celów fakturowania zaliczkowego 3 dni
   b) odbiór końcowy dla celów rozliczenia końcowego – 7 dni.
3. Za dzień zakończenia robót uznaje się dzień złożenia przez **WYKONAWCĘ** pisma, o którym mowa w ust. 1, na dziennik podawczy **ZAMAWIAJĄCEGO.**
4. **ZAMAWIAJĄCY** po otrzymaniu zgłoszenia w terminie określonym w ust 2 od daty wpływu zgłoszenia **WYKONAWCY** upoważni swoich przedstawicieli do przystąpienia do czynności odbioru. O terminie odbioru zostanie niezwłocznie powiadomiony **WYKONAWCA.**
5. W przypadku stwierdzenia, w trakcie czynności odbioru, wad lub usterek nadających się do usunięcia **ZAMAWIAJĄCY** wezwie **WYKONAWCĘ** do ich usunięcia. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do usunięcia usterek lub wad w odpowiednim terminie, nie dłuższym jednak niż w ciągu 7 dni. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia **ZAMAWIAJĄCEGO** o usunięciu stwierdzonych usterek, a przedstawiciele **ZAMAWIAJĄCEGO** do potwierdzenia usunięcia usterek w protokole odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nie nadają się do usunięcia i które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **ZAMAWIAJĄCY** może odpowiednio obniżyć należne **WYKONAWCY** wynagrodzenie.
7. W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nie nadają się do usunięcia i które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem,

ZAMAWIAJĄCY może żądać wykonania wadliwie wykonanych prac remontowych od początku na koszt **WYKONAWCY** w wyznaczonym terminie lub powierzyć wykonanie wadliwie wykonanych prac remontowych podmiotowi trzeciemu na koszt **WYKONAWCY.**

8. Wyłącznie protokół odbioru bez stwierdzonych wad i usterek, sporządzony w trakcie czynności odbioru stanowi podstawę a następnie załącznik do złożenia faktury przez **WYKONAWCĘ** na dziennik podawczy **ZAMAWIAJĄCEGO**.
9. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu stwierdzany będzie odpowiednim zapisem w dzienniku robót.
10. Przy odbiorze robót nie będą brane pod uwagę szkody wynikające z aktów wandalizmu, powstałe od dnia dokonania przez **WYKONAWCĘ** zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1.
11. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana w formie przelewu na konto **WYKONAWCY** w ciągu 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury przez **WYKONAWCĘ**. Za termin zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu w banku prowadzącym rachunek **ZAMAWIAJĄCEGO**. **ZAMAWIAJĄCY** dopuszcza fakturowanie za wykonane robót oddzielnie na każdym z budynków.

§ 8

Zasady rozliczeń

1. W przeciągu 7 dni od ogłoszenia wyniku postępowania przetargowego, wyłoniony w jego wyniku **WYKONAWCA** robót zobowiązany jest do wpłacenia na konto **ZAMAWIAJĄCEGO** nr **30 1090 1056 0000 0001 4369 1134** w Santander Bank Polska S.A., na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, kwoty wysokości 10% wartości (netto) robót, która zostanie rozliczona w następujący sposób: 100% zatrzymanej kwoty **ZAMAWIAJĄCY** zwróci **WYKONAWCY** w ciągu 14 dni po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót. Kwota ta zabezpiecza roszczenia **ZAMAWIAJĄCEGO** mogące powstać na podstawie Umowy względem **WYKONAWCY** w związku z jej realizacją w tym odszkodowań, kar umownych, a także roszczeń osób trzecich wobec **ZAMAWIAJĄCEGO.**
2. Jako alternatywę w zakresie spełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, **ZAMAWIAJĄCY** dopuszcza złożenie **ZAMAWIAJĄCEMU** przez **WYKONAWCĘ** oryginału gwarancji bankowej / gwarancji ubezpieczeniowej do

kwoty ..... zł, nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze wezwanie, wystawionej na **ZAMAWIAJĄCEGO** jako beneficjenta, której treść została uprzednio zaakceptowana przez **ZAMAWIAJĄCEGO**. Dokument gwarancji zostanie zwrócony **WYKONAWCY** w ciągu 14 dni po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót. Gwarancja ta zabezpiecza roszczenia **ZAMAWIAJĄCEGO** mogące powstać na podstawie Umowy względem **WYKONAWCY** w związku z jej realizacją w tym odszkodowań, kar umownych, a także roszczeń osób trzecich wobec **ZAMAWIAJĄCEGO.**

3. Tytułem kaucji gwarancyjnej **ZAMAWIAJACY** zatrzymuje (potrąca) z rozliczanych z **WYKONAWCĄ** faktur kwoty w wysokości 5 % z każdej faktury VAT, w sumie 5% wynagrodzenia netto przysługującego **WYKONAWCY.** Kaucja gwarancyjna zabezpiecza roszczenia **ZAMAWIAJĄCEGO** w stosunku do **WYKONAWCY** jakie mogą się pojawić po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy w okresie gwarancji. Po protokolarnym odbiorze prac bez zastrzeżeń **ZAMAWIAJĄCY** może dokonać zwrotu kaucji gwarancyjnej wniesionej w pieniądzu pod warunkiem zamiany formy zabezpieczenia i doręczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumentu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej udzielonej do wysokości 5% wynagrodzenia należnego wykonawcy na podstawie umowy (bez podatku VAT), nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie.

4. **ZAMAWIAJĄCY** powoła, nie wcześniej niż na 30 dni przed upływem terminu gwarancji, komisję z udziałem uprawnionego przedstawiciela **WYKONAWCY**, która dokona oceny stanu technicznego wykonanych prac. Jeżeli nie zostaną stwierdzone żadne wady w wykonanej pracy to **ZAMAWIAJĄCY** zwróci kaucję gwarancyjną, w ciągu 14 dni po okresie gwarancyjnym na wszystkie roboty będące przedmiotem niniejszej Umowy.

§ 9

Kary umowne

1. W razie niewykonania przez **WYKONAWCĘ** przedmiotu Umowy w całości lub części albo w razie rażącego naruszenia jej postanowień, bądź w przypadku odstąpienia od Umowy przez **WYKONAWCĘ** lub **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY**, **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną w wysokości 20% wartości prac netto określonych w § 6 ust. 1.

2. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie stwierdzają, że dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień zgłoszenia, w sposób określony Umową, wykonania wszystkich prac objętych Umową, pod warunkiem ich bezusterkowego i bez wad odbioru przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, w sposób określony w niniejszej Umowie. W przypadku zobowiązania **WYKONAWCY** przez **ZAMAWIAJĄCEGO,** do usunięcia wad i usterek, powyższy zapis stosuje się odpowiednio do dnia zgłoszenia usunięcia wszystkich wad i usterek.
3. W przypadku niedotrzymania przez **WYKONAWCĘ,** ustalonego terminu wykonania prac objętych Umową wskazanego w § 4 ust. 1, **ZAMAWIAJĄCY** naliczy kary umowne, za każdy dzień opóźnienia w wysokości:
   a. za każdy dzień od pierwszego do piątego dnia opóźnienia po 0,5% wartości niewykonanych robót netto, określonej w § 6 ust. 1,
   b. za szósty i każdy kolejny dzień opóźnienia po 1% wartości niewykonanych robót netto, określonej w § 6 ust.1.
4. Za opóźnienie w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi **WYKONAWCA** zostanie obciążony karami umownymi w wysokości 0,5% wartości robót netto określonej w § 6 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia usterek lub wad.

§ 10

Gwarancja

1. **WYKONAWCA** udziela na wykonane roboty **gwarancji na okres ..... miesięcy** od dnia końcowego protokolarnego odbioru Przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, niemożliwych do wykrycia podczas czynności odbioru robót, **WYKONAWCA** zobowiązuje się do usunięcia tych wad w terminie określonym przez strony w protokole, nie dłuższym jednak niż 7 dni roboczych liczonych od dnia zgłoszenia wad (usterek) przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
3. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie **ZAMAWIAJĄCEGO** o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru wykonanych prac remontowych uprzednio określonych jako wadliwe. **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru wykonanych prac remontowych w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
4. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie **WYKONAWCA** zapłaci

ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy netto określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia powyżej ustalonego terminu usunięcia wad. Ponadto **ZAMAWIAJĄCY** może potrącić z kwoty, o której mowa w § 8 ust 3 koszty usunięcia stwierdzonych wad, jeżeli ich usunięcia dokonał inny podmiot.

5. Gwarancje określone w niniejszym paragrafie nie obejmują robót wykonanych przez podmiot zastępczy, o którym mowa w ust. 2.
6. W ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji **ZAMAWIAJĄCY** wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru prac remontowych i powiadomi o tym terminie **WYKONAWCĘ** w formie pisemnej.
7. W przypadku wykonania przez **WYKONAWCĘ** w ramach udzielonej gwarancji usunięcia zgłoszonych wad termin gwarancji w zakresie usuniętych wad biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru prac remontowych wolnych od wad.

§ 11

Odszkodowanie

ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku szkody przewyższającej wysokości kar umownych.

§ 12

Obowiązki Wykonawcy

1. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania warunków Umowy i rozpoczęcia robót wyłącznie po protokolarnym wprowadzeniu przez **ZAMAWIAJĄCEGO** na roboty.
2. Niewykonanie zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, może stać się podstawą do naliczenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** kar umownych w wysokości 10% wartości przedmiotu Umowy netto, określonej w § 6 ust.1.
3. **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność i pokrywa wszystkie koszty związane z powstaniem szkód, powstałych w obrębie wykonywanych prac, jeżeli szkoda wynikła na skutek złej pracy, nieprzestrzegania przepisów bhp i ppoż. lub zaniedbań **WYKONAWCY.**
4. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu zielonego w strefie robót.
5. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do każdorazowego uprzątnięcia miejsca robót z odpadów i narzędzi po zakończeniu dnia pracy, a po całkowitym zakończeniu robót do przywrócenia terenu prac do stanu pierwotnego (w tym terenów zielonych,

jeśli uległy zniszczeniu). W przypadku niewykonania powyższego w zakreślonym terminie **ZAMAWIAJĄCY** zleci firmie zewnętrznej uprzątnięcie miejsca robót oraz renowację uszkodzeń i ubytków w terenie zielonym, na koszt **WYKONAWCY** bez potrzeby uzyskiwania orzeczenia Sądu w tym zakresie, na co **WYKONAWCA** wyraża zgodę.

6. **WYKONAWCA** zobowiązany jest na własny koszt zlecić firmie zewnętrznej posiadającej stosowne uprawnienia wywóz materiałów z rozbiórki i ich przetwarzanie w oparciu o „Ustawę o utrzymaniu czystości i porządku w gminach" oraz „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie m.st. Warszawy".

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy bez zobowiązań wobec **WYKONAWCY** z powodu rażącego naruszenia jej postanowień przez **WYKONAWCĘ** w następujących przypadkach: nie rozpoczęcia robót w ustalonym terminie, niedotrzymania ustalonego terminu zakończenia robót, stwierdzenia złej jakości robót uniemożliwiającej korzystanie z przedmiotu umowy lub w przypadku, gdy podwykonawca zatrudniony przez **WYKONAWCĘ** zgłosi roszczenia do **ZAMAWIAJĄCEGO** o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
2. **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od Umowy po uprzednim wezwaniu **WYKONAWCY** odpowiednio do: rozpoczęcia robót, zakończenia robót, doprowadzenia robót do należytego stanu (jakości), zaspokojenia roszczeń zgłoszonych **ZAMAWIAJĄCEMU** przez podwykonawcę i wyznaczeniu mu w tym celu odpowiedniego terminu.
3. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie możliwość, w przypadkach określonych w ust.1, po uprzednim wezwaniu **WYKONAWCY** i upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, zlecenia pozostałych do wykonania prac lub poprawienia prac wykonanych przez **WYKONAWCĘ** innemu podmiotowi gospodarczemu na koszt i niebezpieczeństwo **WYKONAWCY.**
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od stwierdzenia faktu powodującego odstąpienie.
5. W razie odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron w przypadkach przewidzianych w niniejszym paragrafie, **WYKONAWCA** jest zobowiązany opuścić plac budowy, pozostawiając go w należytym stanie w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy.

6. Gdyby **WYKONAWCA** nie opuścił placu budowy w terminie wyżej wymienionym, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo dokonać usunięcia materiałów i urządzeń własnymi środkami, a kosztami ich usunięcia obciążyć **WYKONAWCĘ**, bez potrzeby uzyskiwania wyroku Sądu w tym zakresie, na co **WYKONAWCA** wyraża zgodę.

§ 14

Obowiązki Zamawiającego

Obowiązkiem **ZAMAWIAJĄCEGO** jest zapewnienie **WYKONAWCY** frontu robót przed przystąpieniem przez **WYKONAWCĘ** do ich wykonywania. Opóźnienie w wykonaniu tego obowiązku przez **ZAMAWIAJĄCEGO** uprawnia **WYKONAWCĘ** do przesunięcia terminów zakończenia robót ustalonych w niniejszej Umowie odpowiednio o czas opóźnienia.

§ 15

Właściwość Sądu

Ewentualne spory, mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo sądów powszechnych właściwych dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO.**

§ 16

Obowiązek informacyjny

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. **ZAMAWIAJAJĄCY** informuje, a **WYKONAWCA** przyjmuje informację, że:

1. administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa STOKŁOSY z siedzibą w siedzibą w Warszawie przy ul. Jastrzębowskiego 22, nr tel. 22 545 30 21, email: sekretariat@stoklosy.com.pl,
   a. z inspektorem ochrony danych (IOD) można skontaktować się telefonicznie pod numerem tel. 22 545 30 21, email: sekretariat@stoklosy.com.pl;
   b. dane przetwarzane są na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w celu:
      i. wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy,
      ii. zawarcia umowy,
      iii. czynności związanych z wykonywaniem umowy,
      iv. archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub

osobę trzecią;

2. dane osobowe będą przekazywane odbiorcom danych osobowych, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny takim jak sądy, prokuratura, Policja oraz podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj.:
   a. firmom zatrudniającym gospodarzy domów,
   b. firmie świadczącej usługi prawne: Kancelaria,
   c. Administratorowi Systemów Informatycznych,
   d. dostawcy usług internetowych,
   e. obsłudze urządzeń wielofunkcyjnych,
   f. biegłemu rewidentowi;
3. dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
4. dane będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy i obrony przed roszczeniami przez Administratora, nie dłużej niż przez 6 lat od dnia zawarcia umowy;
5. każdy ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
6. każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193;
7. podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy;
8. osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy.
9. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym **WYKONAWCĘ** oraz wskazanym przez **WYKONAWCĘ** do kontaktu informacji zawartych w klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych, o których mowa powyżej.
10. **WYKONAWCA** wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mieć będą zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Przesyłkę pocztową dwukrotnie awizowaną na adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczoną.
3. **ZAMAWIAJĄCY** może potrącać kary umowne z wynagrodzeniem należnym **WYKONAWCY**, na co **WYKONAWCA** niniejszym wyraża zgodę.
4. **WYKONAWCA** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z bieżącego wynagrodzenia **WYKONAWCY** w przypadku nie usunięcia przez niego wad w okresie gwarancji lub usunięcia ich w sposób niepełny lub nieprawidłowy.
5. Niżej wymienione załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
   - Załączniki od nr 1 do nr 8 – kosztorysy ofertowe robót;
   - Załącznik nr 9 – oferta cenowa z harmonogramem prac;
   - Załącznik nr 10 - KRS/wydruk CEiDG;
   - Załącznik nr 11 - polisa OC;
   - Załącznik nr 12 - kopia uprawnień kierownika.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**

Radca Prawny
Agnieszka Stec

Załącznik nr 3 do SIWZ

Wykaz robót/ dostaw/ usług wykonanych w okresie ostatnich trzech lat odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom/ dostawom/ usługom stanowiącym przedmiot zamówienia.

Lp.	Opis wykonywanych robót/dostaw/usług	Wartość zamówienia	Termin realizacji (rozpoczęcia i (zakończenia)	Nazwa i adres zamawiającego
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

Załącznik nr 4 do SIWZ

Wykaz pracowników zdolnych zrealizować zlecenie:

Lp.	Nazwisko	Stanowisko	Data zatrudnienia
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Załącznik nr 5 do SIWZ

Wymiana zaworów MCTV - Bacewiczóny 5

09.10.2025

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Spuszczenie i nawodnienie insalacji	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2	S-215 0500-01	Dodatki za podejścia dopływowe do zaworów wypływowych,baterii,hydrantów itp. o śr.zewn.rury 20 mm	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
3	KNR 4-02 0118-01	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH

mgr inż. Emilian Jurzyk
nr ewid. MAZ/0054/PWBS/21

This document was created by an application that isn't licensed to use novaPDF.
Purchase a license to generate PDF files without this notice.

Załącznik nr 6 do SIWZ

Wymiana zaworów MCTV - Koncertowa 3-5

09.10.2025

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Spuszczenie i nawodnienie insalacji	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2	S-215 0500-01	Dodatki za podejścia dopływowe do zaworów wypływowych,baterii,hydrantów itp. o śr.zewn.rury 20 mm	szt.		
		28	szt.	28,000	
				RAZEM	28,000
3	KNR 4-02 0118-01	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.		
		28	szt.	28,000	
				RAZEM	28,000

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH

mgr inż. Emilian Jurzyk
nr ewid. MAZ/0054/PWBS/21

This document was created by an application that isn't licensed to use novaPDF.
Purchase a license to generate PDF files without this notice.

Załącznik nr 7 do SIWZ

Wymiana zaworów MCTV - Koncertowa 11

09.10.2025

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Spuszczenie i nawodnienie insalacji	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2	S-215 0500-01	Dodatki za podejścia dopływowe do zaworów wypływowych,baterii,hydrantów itp. o śr.zewn.rury 20 mm	szt.		
		28	szt.	28,000	
				RAZEM	28,000
3	KNR 4-02 0118-01	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.		
		28	szt.	28,000	
				RAZEM	28,000

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH
inż. Emilian Jurzyk
MAZ/0054/PWBS/21

This document was created by an application that isn't licensed to use novaPDF.
Purchase a license to generate PDF files without this notice.

Załącznik nr 8 do SIWZ

Wymiana zaworów MCTV - Lachmana 1

09.10.2025

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Spuszczenie i nawodnienie insalacji	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2	S-215 0500-01	Dodatki za podejścia dopływowe do zaworów wypływowych,baterii,hydrantów itp. o śr.zewn.rury 20 mm	szt.		
		38	szt.	38,000	
				RAZEM	38,000
3	KNR 4-02 0118-01	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.		
		38	szt.	38,000	
				RAZEM	38,000

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH
mgr inż. Emilian Jurzyk
nr ewid. MAZ/0054/PWBS/21

Norma PRO Wersja 4.65 Nr seryjny: 40745 Użytkownik: SBM Stoklosy

Załącznik nr 9 do SIWZ

Wymiana zaworów MCTV - Stokłosy 6

09.10.2025

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Spuszczenie i nawodnienie insalacji	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2	S-215 0500-01	Dodatki za podejścia dopływowe do zaworów wypływowych,baterii,hydrantów itp. o śr.zewn.rury 20 mm	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
3	KNR 4-02 0118-01	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH

mgr inż. Emilian Jurzyk
nr ewid. MAZ/0054/PWBS/21

This document was created by an application that isn't licensed to use novaPDF.
Purchase a license to generate PDF files without this notice.

Załącznik nr 10 do SIWZ

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Spuszczenie i nawodnienie insalacji	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2	S-215 0500-01	Dodatki za podejścia dopływowe do zaworów wypływowych,baterii,hydrantów itp. o śr.zewn.rury 20 mm	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
3	KNR 4-02 0118-01	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH
mgr inż. Emilian Jurzyk
nr ewid. MAZ/0054/PWBS/21

This document was created by an application that isn't licensed to use novaPDF.
Purchase a license to generate PDF files without this notice.

Załącznik nr 11 do SIWZ

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Spuszczenie i nawodnienie insalacji	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2	S-215 0500-01	Dodatki za podejścia dopływowe do zaworów wypływowych,baterii,hydrantów itp. o śr.zewn.rury 20 mm	szt.		
		18	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
3	KNR 4-02 0118-01	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.		
		18	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH
mgr inż. Emilian Jurzyk
nr ewid. [illegible]/WRS/21

This document was created by an application that isn't licensed to use novaPDF.
Purchase a license to generate PDF files without this notice.

Załącznik nr 12 do SIWZ

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Spuszczenie i nawodnienie insalacji	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2	S-215 0500-01	Dodatki za podejścia dopływowe do zaworów wypływowych,baterii,hydrantów itp. o śr.zewn.rury 20 mm	szt.		
		18	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
3	KNR 4-02 0118-01	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.		
		18	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH
mgr inż. Emilian Jurzyk
nr ewid. MAZ/0054/PWBS/p

This document was created by an application that isn't licensed to use novaPDF.
Purchase a license to generate PDF files without this notice.